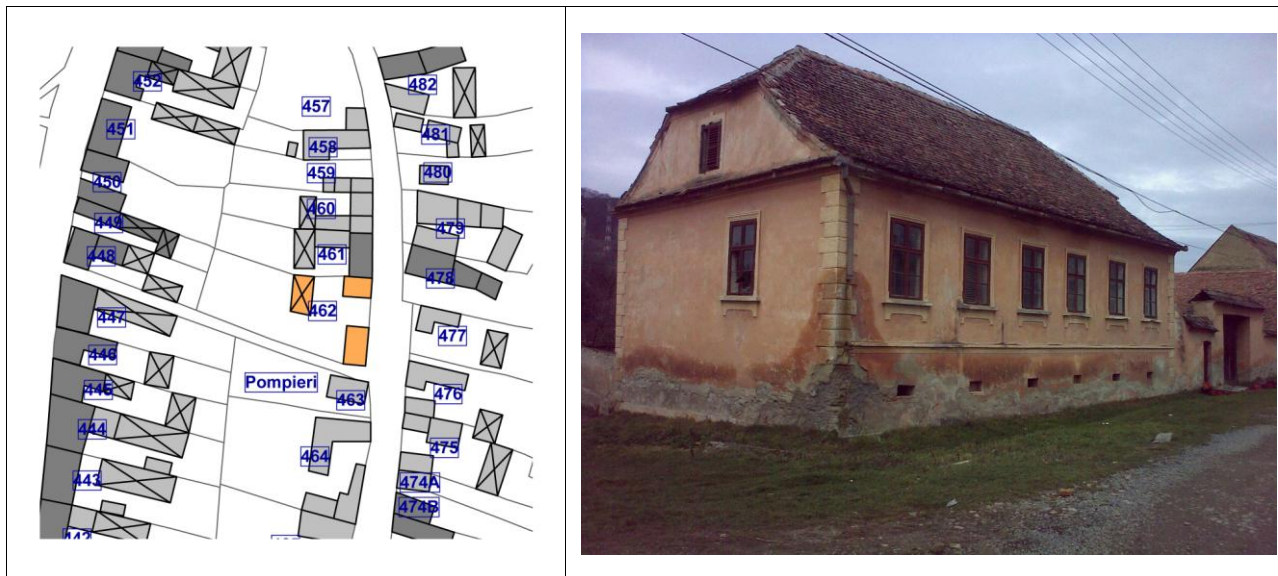


FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 462



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 462		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (sură)		
3. Regim de proprietate: privat		
4. Functiune / utilizare: gospodărie țărănească		
5. Aspecte relevante pentru reglementările de intervenție (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 2043 mp; S construit = 382 mp POT = 18%; CUT = 0.21	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Medie. Se remarcă fenomenul de igrasie	
6. Tip de intervenție recomandată pentru pastrarea și punerea în valoare		
6.1. Cladire	Conservarea clădiri în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

7. Scurta descriere:

Locuința este poziționată paralel cu strada, fiind o locuință de tip III. Ca și datare apoximativ 1900. Clădire de colț, două corpuri, corpul A (s+p) în formă de L, rezultat al alipirii a două corpuri, corpul B (p) în opoziție cu corpul A, corp cu funcțiunea de anexă. Parcela este restrânsă, fiind rezultatul unei diviziuni a lotului inițial. Acoperiș în patru ape la stradă. Fațada pricipală are șase axe cu ferestrele cu 2+4 ochiuri. Sub streășină avem o cornișă profilată. Ancadramentele sunt frumos ornamentate cu motive geometrice. Pe colțuri fațada este decorată cu bosaj decorativ. Momentan casa nu este locuită dar se află în proprietatea unui localnic.

Starea fizică a clădirii nu este foarte bună, locuința fiind deteriorată mai ales pe interior.